

## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО САДОВОЕ"

**РЕШЕНИЕ**  
от 22 октября 2010 г. N 16

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МО "СЕЛО САДОВОЕ"

(в ред. Решения Совета муниципального образования  
"Село Садовое" от 23.12.2010 N 20, от 11.04.2014 N 110)

В связи с внесением изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации, с целью приведения налогообложения на территории МО "Село Садовое" в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования "Село Садовое", Совет муниципального образования "Село Садовое" решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налогообложении на территории МО "Село Садовое".

2. Признать утратившим силу Решение Совета МО "Село Садовое" от 20.11.2009 N 19 "Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО "Село Садовое".

3. Данное Решение опубликовать в газете "Ахтубинская правда".

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

Глава муниципального образования,  
председатель Совета  
А.С.ДУХНОВ

Утверждено  
Решением Совета  
МО "Село Садовое"  
от 22 октября 2010 г. N 16

### ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО САДОВОЕ"

(в ред. Решения Совета муниципального образования  
"Село Садовое" от 23.12.2010 N 20, от 11.04.2014 N 110)

#### 1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования "Село Садовое".

1.2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Село Садовое" устанавливаются ставки земельного налога, налоговые льготы, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

- Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

- Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

- Налоговым периодом признается календарный год.

#### 2. Ставки земельного налога

## 2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере:

- 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; (в ред. Решений Совета муниципального образования "Село Садовое" от 23.12.2010 N 20, от 11.04.2014 N 110)

- 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения для случаев использования в расчетах налога, показателя среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Ахтубинскому району (15345 руб. за 1 га), а также земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0.13% от кадастровой стоимости в отношении иных земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения;

- 1.5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

## 3. Налоговые льготы

### 3.1. От уплаты земельного налога освобождаются полностью:

- ветераны Великой Отечественной войны;

- органы муниципальной власти и управления;

- муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления некоммерческих видов деятельности;

- муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства - в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации переданных в хозяйственное ведение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

- организации - в отношении земельных участков, занятых кладбищами и скотомогильниками.

Не подлежат налогообложению земли, занятые болотами, кустарниками, оврагами, под дорогами, под водой, расположенные на территории сельскохозяйственных кооперативов.

## 4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

4.1. Установить для юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, сроки уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября), с окончательным сроком уплаты 15 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае неуплаты налога в установленные сроки начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

4.2. Налогоплательщики - физические лица, не указанные в п. 4.1 настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу.

Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. Решения Совета муниципального образования "Село Садовое" от 11.04.2014 N 110)

## 5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода

права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

---